

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ФЕРМЕРСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ»

Внести в Закон Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года «О фермерском хозяйстве» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 5-6, ст. 86; 2001 г., 1-2, ст. 23, № 5, ст. 89; 2004 г., № 1-2, ст. 18) изменения и дополнения, утвердив его новую редакцию (прилагается).

Президент Республики Узбекистан И. КАРИМОВ

г. Ташкент,
26 августа 2004 г.,
№ 662-II

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

О ФЕРМЕРСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

(новая редакция)

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цель настоящего Закона

Целью настоящего Закона является регулирование отношений в области создания, деятельности, реорганизации и ликвидации фермерских хозяйств.

Статья 2. Законодательство о фермерском хозяйстве

Законодательство о фермерском хозяйстве состоит из настоящего Закона и иных актов законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством Республики Узбекистан о фермерском хозяйстве, то применяются правила международного договора.

Статья 3. Фермерское хозяйство

Фермерское хозяйство — субъект предпринимательства, занимающийся производством сельскохозяйственной продукции и другими видами деятельности, не запрещенными законодательством, с использованием земельных участков, предоставленных в аренду.

Фермерское хозяйство является основным субъектом сельскохозяйственного производства в Республике Узбекистан.

Многопрофильное фермерское хозяйство — фермерское хозяйство, которое наряду с производством сельскохозяйственной продукции занимается переработкой, хранением и реализацией сельскохозяйственной продукции, промышленным производством, выполнением работ, оказанием услуг и другими видами деятельности, не запрещенными законодательством.

Реестр многопрофильных фермерских хозяйств ведется Советом фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель Узбекистана.

Порядок ведения реестра многопрофильных фермерских хозяйств устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

(текст статьи 3 в редакции Закона Республики Узбекистан от 18 апреля 2018 года № ЗРУ-476 — Национальная база данных законодательства, 19.04.2018 г., № 03/18/476/1087)

Статья 4. Глава фермерского хозяйства

Главой фермерского хозяйства является его учредитель — фермер. Фермером может быть гражданин Республики Узбекистан, достигший восемнадцатилетнего возраста, имеющий соответствующую квалификацию или опыт работы в сельском хозяйстве.

Фермерское хозяйство в отношениях с другими юридическими и физическими лицами представляет глава этого хозяйства.

(часть вторая статьи 4 в редакции Закона Республики Узбекистан от 9 октября 2024 года № ЗРУ-973 — Национальная база данных законодательства, 10.10.2024 г., № 03/24/973/0800)

II. СОЗДАНИЕ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 5. Условия создания фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство создается на землях сельскохозяйственного назначения и на землях запаса.

Минимальный размер земельных участков, предоставляемых фермерскому хозяйству, определяется Земельным кодексом Республики Узбекистан.

(часть вторая статьи 5 в редакции Закона Республики Узбекистан от 6 июня 2022 года № ЗРУ-775 — Национальная база данных законодательства, 07.06.2022 г., № 03/22/775/0477)

(часть третья статьи 5 исключена Законом Республики Узбекистан от 6 июня 2022 года № ЗРУ-775 — Национальная база данных законодательства, 07.06.2022 г., № 03/22/775/0477)

При предоставлении земельных участков фермерское хозяйство берет на себя обязательство обеспечить урожайность сельскохозяйственных культур (в среднегодовом исчислении урожайности за три года) не ниже нормативной урожайности, установленной законодательством. Это обязательство закрепляется в договоре аренды земельного участка.

(текст статьи 5 в редакции Закона Республики Узбекистан от 18 апреля 2018 года № ЗРУ-476 — Национальная база данных законодательства, 19.04.2018 г., № 03/18/476/1087)

Статья 6. Порядок создания фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство создается его главой, который наделяет фермерское хозяйство соответствующим обособленным имуществом и утверждает его устав.

Для создания фермерского хозяйства его глава должен получить земельный участок в порядке, установленном **статьей 11** настоящего Закона.

(часть вторая статьи 6 в редакции Закона Республики Узбекистан от 22 октября 2024 года № ЗРУ-981 — Национальная база данных законодательства, 24.10.2024 г., № 03/24/981/0841)

Статья 7. Государственная регистрация фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство считается созданным после его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством, и его учредитель заключает договор о долгосрочной аренде земельного участка. Фермерское хозяйство вправе открывать расчетный и другие счета в учреждении банка, иметь печать со своим наименованием.

(часть первая статьи 7 в редакции Закона Республики Узбекистан от 18 апреля 2018 года № ЗРУ-476 — Национальная база данных законодательства, 19.04.2018 г., № 03/18/476/1087)

В государственной регистрации фермерского хозяйства может быть отказано в случае нарушения установленного настоящим Законом порядка создания такого хозяйства или несоответствия его устава закону.

Отказ в государственной регистрации, а также нарушение сроков регистрации могут быть обжалованы в суд.

Статья 8. Устав фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство действует на основании устава.

Примерный устав фермерского хозяйства утверждается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 9. Содержание устава фермерского хозяйства

Устав фермерского хозяйства должен содержать:

наименование фермерского хозяйства;

фамилию, имя, отчество и место жительства главы фермерского хозяйства;

сведения о местонахождении фермерского хозяйства и его почтовый адрес;

специализацию и основные виды деятельности фермерского хозяйства;

размер уставного фонда.

В уставе фермерского хозяйства могут содержаться и иные положения, не противоречащие законодательству.

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ. ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ

(наименование раздела III в редакции Закона Республики Узбекистан от 25 декабря 2009 г. № ЗРУ-240 — СЗ РУ, 2009 г., № 52, ст. 555)

Статья 10. Земельные участки, предоставляемые для ведения фермерских хозяйств

Для ведения фермерских хозяйств предоставляются земельные участки:

из земель запаса;

из земель сельскохозяйственного назначения, не предоставленных юридическим и физическим лицам;

(абзац четвертый части первой статьи 10 исключена Законом Республики Узбекистан от 18 апреля 2018 года № ЗРУ-476 — Национальная база данных законодательства, 19.04.2018 г., № 03/18/476/1087)

(абзац пятый части первой статьи 10 исключена Законом Республики Узбекистан от 18 апреля 2018 года № ЗРУ-476 — Национальная база данных законодательства, 19.04.2018 г., № 03/18/476/1087)

(часть вторая статьи 10 исключена Законом Республики Узбекистан от 18 апреля 2018 года № ЗРУ-476 — Национальная база данных законодательства, 19.04.2018 г., № 03/18/476/1087)

Земли научно-исследовательских учреждений, дошкольных, общих средних, средних специальных, профессиональных и высших образовательных организаций, а также земли водного фонда не могут предоставляться фермерским хозяйствам.

(часть вторая статьи 10 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 сентября 2024 года № ЗРУ-957 — Национальная база данных законодательства, 09.09.2024 г., № 03/24/957/0689)

Земельные участки, расположенные вдоль Государственной границы Республики Узбекистан, больших и малых рек, водоемов, предоставляются для ведения фермерского хозяйства в порядке, установленном законодательством. Запрещается предоставлять земельные участки для животноводческих, птицеводческих и других фермерских хозяйств, деятельность которых связана с воспроизводством, выпасом и содержанием животных (скота, птицы, пушных и других зверей, рыб, пчел, животных зоологических парков, вивариев и т. п.), в пятисотметровой полосе вдоль Государственной границы Республики Узбекистан.

Статья 11. Порядок предоставления земельных участков для ведения фермерских хозяйств

Для ведения фермерских хозяйств земельные участки предоставляются в аренду на основе электронного онлайн-аукциона сроком на тридцать лет.

(часть первая статьи 11 в редакции Закона Республики Узбекистан от 9 октября 2024 года № ЗРУ-973 — Национальная база данных законодательства, 10.10.2024 г., № 03/24/973/0800)

При получении земельного участка для ведения фермерского хозяйства преимущественным правом при прочих равных условиях пользуются лица, проживающие в той местности, где создается фермерское хозяйство.

(часть вторая статьи 11 в редакции Закона Республики Узбекистан от 21 декабря 2018 года № ЗРУ-506 — Национальная база данных законодательства, 21.12.2018 г., № 03/18/506/2356)

(часть третья статьи 11 исключена Законом Республики Узбекистан от 6 июня 2022 года № ЗРУ-775 — Национальная база данных законодательства, 07.06.2022 г., № 03/22/775/0477)

Договор аренды земельного участка подписывается в течение одного рабочего дня между победителем электронного онлайн-аукциона и хокимом района.

(часть третья статьи 11 в редакции Закона Республики Узбекистан от 9 октября 2024 года № ЗРУ-973 — Национальная база данных законодательства, 10.10.2024 г., № 03/24/973/0800)

(часть четвертая статьи 11 исключена Законом Республики Узбекистан от 6 июня 2022 года № ЗРУ-775 — Национальная база данных законодательства, 07.06.2022 г., № 03/22/775/0477)

За лицами, получившими земельные участки для ведения фермерского хозяйства и имеющими жилой дом в сельском населенном пункте, сохраняется приусадебный земельный участок.

Установление границ земельного участка фермерского хозяйства в натуре (на местности) и оформление документов по предоставлению в аренду земельного участка фермерскому хозяйству в соответствии с проектами землеустройства осуществляются органами землеустроительной службы за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан, а также других источников финансирования, не запрещенных законодательством.

(текст статьи 11 в редакции Закона Республики Узбекистан от 18 апреля 2018 года № ЗРУ-476 — Национальная база данных законодательства, 19.04.2018 г., № 03/18/476/1087)

(статья 12 утратила силу Законом Республики Узбекистан от 18 апреля 2018 года № ЗРУ-476 — Национальная база данных законодательства, 19.04.2018 г., № 03/18/476/1087)

Статья 13. Землепользование

Права и обязанности фермерского хозяйства по владению и пользованию земельным участком определяются законодательством.

Земельные участки, предоставленные фермерскому хозяйству, используются строго по целевому назначению. Они не могут быть приватизированы, а также не могут являться объектами купли-продажи, залога, дарения, обмена.

(часть вторая статьи 13 в редакции Закона Республики Узбекистан от 29 сентября 2020 года № ЗРУ-639 — Национальная база данных законодательства, 30.09.2020 г., № 03/20/639/1342)

Земельные участки, предоставленные фермерскому хозяйству в случаях, предусмотренных абзацем третьим части первой статьи 16 настоящего Закона, могут предоставляться юридическим и физическим лицам в субаренду (без права передачи третьим лицам) на срок до одного года, за исключением случаев, предусмотренных частью четвертой настоящей статьи.

(часть третья статьи 13 в редакции Закона Республики Узбекистан от 17 июля 2024 года № ЗРУ-936 — Национальная база данных законодательства, 18.07.2024 г., № 03/24/936/0522)

Площади земельного участка, предоставленного фермерскому хозяйству, вокруг каналов, оросительных и коллекторно-дренажных сетей по краям полей могут предоставляться в субаренду юридическим и физическим лицам в соответствии с законодательством (без права передачи третьим лицам) на срок до десяти лет для выращивания сельскохозяйственной продукции.

(статья 13 дополнена частью четвертой Законом Республики Узбекистан от 17 июля 2024 года № ЗРУ-936 — Национальная база данных законодательства, 18.07.2024 г., № 03/24/936/0522)

Право аренды земельного участка может быть предоставлено фермерским хозяйством в залог для получения кредитов.

Земельный участок, предоставленный фермерскому хозяйству, может быть разделен при реорганизации фермерского хозяйства, если при этом вновь образованные земельные участки не меньше минимальных размеров, предусмотренных Земельным кодексом Республики Узбекистан.

(часть пятая статьи 13 в редакции Закона Республики Узбекистан от 6 июня 2022 года № ЗРУ-775 — Национальная база данных законодательства, 07.06.2022 г., № 03/22/775/0477)

Размеры земельного участка и его границы могут быть изменены только с согласия главы фермерского хозяйства.

В случае смерти главы фермерского хозяйства право аренды земельного участка переходит по наследству в соответствии с законодательством на срок действия договора аренды.

При достижении пенсионного возраста или потере трудоспособности, а также в случае призыва на срочную военную службу, поступления на дневную форму обучения в высшие образовательные организации, избрания на выборные должности либо поступления на работу, на которой не допускается занятие предпринимательской деятельностью, глава фермерского хозяйства вправе передать право аренды земельного участка одному из членов его семьи, отвечающему требованиям части первой статьи 4 настоящего Закона, в

соответствии с законодательством на срок действия договора аренды путем внесения изменений в договор аренды.

По истечении срока действия договора аренды земельного участка фермерское хозяйство имеет право на продление договора аренды на новый срок. В случае смерти главы фермерского хозяйства право на продление договора аренды на новый срок имеет его наследник.

Договор аренды земельного участка может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а при недостижении согласия сторон — судом.

В случае ликвидации фермерского хозяйства договор аренды земельного участка подлежит расторжению в порядке, установленном законодательством.

(статья 14 утратила силу в соответствии с [Законом Республики Узбекистан от 28 декабря 2007 года № ЗРУ-138 — СЗ РУ, 2007 г., № 52, ст. 533](#))

Статья 15. Водопотребление

Водопотребление фермерских хозяйств осуществляется на основе лимитов водозабора из водных объектов, разрабатываемых соответственно Министерством водного хозяйства Республики Каракалпакстан и бассейновыми управлениями ирригационных систем, а также Министерством сельского хозяйства Республики Каракалпакстан и территориальными управлениями сельского хозяйства и утверждаемых районными (городскими) Кенгашами народных депутатов в установленном порядке.

(текст статьи 15 в редакции [Закона Республики Узбекистан от 22 октября 2024 года № ЗРУ-981 — Национальная база данных законодательства, 24.10.2024 г., № 03/24/981/0841](#))

IV. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ИМУЩЕСТВО ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 16. Права фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство имеет право:

организовывать производственную деятельность фермерского хозяйства на предоставленном земельном участке в соответствии со специализацией, предусмотренной уставом, и договором аренды;

предоставлять в субаренду юридическим и физическим лицам (без права передачи третьим лицам) земельный участок для промежуточного посева сельскохозяйственных культур;

(часть первая статьи 16 дополнена абзацем третьим [Законом Республики Узбекистан от 29 сентября 2020 года № ЗРУ-639 — Национальная база данных законодательства, 30.09.2020 г., № 03/20/639/1342](#))

предоставлять в субаренду в соответствии с законодательством юридическим и физическим лицам (без права передачи третьим лицам) площади земельного участка вокруг каналов, оросительных и коллекторно-дренажных сетей по краям полей для выращивания сельскохозяйственной продукции;

(часть первая статьи 16 дополнена абзацем четвертым [Законом Республики Узбекистан от 17 июля 2024 года № ЗРУ-936 — Национальная база данных законодательства, 18.07.2024 г., № 03/24/936/0522](#))

самостоятельно осуществлять размещение сельскохозяйственных культур с учетом специализации и на основе заключенных договоров контрактации;

самостоятельно выбирать предприятия по переработке продукции и потребителей собственной продукции (работ, услуг);

(абзац пятый часть первая статьи 16 заменена абзацами пятым и шестым [Законом Республики Узбекистан от 9 октября 2024 года № ЗРУ-973 — Национальная база данных законодательства, 10.10.2024 г., № 03/24/973/0800](#))

заключать фьючерсные контракты с предварительной оплатой закупаемой продукции;

распоряжаться произведенной продукцией, включая право ее реализации потребителям по собственному усмотрению;

устанавливать цены на производимую продукцию, выполняемые работы и оказываемые услуги;

заключать договоры на поставку электроэнергии, горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений, оказание водохозяйственных, технических и других услуг.

(абзац седьмой части первой статьи 16 в редакции Закона Республики Узбекистан от 25 декабря 2009 г. № ЗРУ-240 — СЗ РУ, 2009 г., № 52, ст. 555)

получать доход (прибыль) от предпринимательской деятельности в неограниченном размере, подлежащий налогообложению в установленном законодательством порядке;

распоряжаться полученными доходами (прибылью), денежными средствами, имеющимися на его счетах в учреждении банка;

приобретать акции и другие ценные бумаги;

получать кредиты, привлекать на договорных условиях денежные средства и иное имущество других юридических и физических лиц и направлять их на производство и воспроизводство;

предоставлять в залог для получения кредитов свое имущество, а также право аренды земельного участка;

пользоваться всеми видами льгот и преференциями, предоставленными для малых и частных предприятий;

приобретать, арендовать необходимое оборудование, средства производства и иное имущество, осуществлять строительство и ремонт зданий и сооружений;

внедрять в производство современные технологии, достижения науки и техники;

сотрудничать с научно-образовательными учреждениями;

(часть первая статьи 16 дополнена абзацами пятнадцатым и шестнадцатым Законом Республики Узбекистан от 18 апреля 2018 года № ЗРУ-476 — Национальная база данных законодательства, 19.04.2018 г., № 03/18/476/1087)

передавать права и обязанности в отношении земельного участка, принадлежащего на праве аренды, с сохранением основного целевого назначения земельного участка другому лицу (перенаем), на срок действия договора аренды;

(часть первая статьи 16 дополнена абзацем двадцатым Законом Республики Узбекистан от 9 октября 2024 года № ЗРУ-973 — Национальная база данных законодательства, 10.10.2024 г., № 03/24/973/0800)

обращаться в суд для защиты своих прав и законных интересов.

Фермерское хозяйство может иметь и иные права в соответствии с законодательством.

Статья 17. Обязанности фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство обязано:

обеспечивать целевое, эффективное и рациональное использование земельного участка на условиях, определенных законодательством и договором аренды;

обеспечивать посев оптимальных культур или посадку тутовых саженцев на площадях земельных участков сельскохозяйственного назначения вокруг каналов, оросительных и коллекторно-дренажных сетей по краям полей;

обеспечивать посев оптимальных культур, которые могут приносить доход, в междурядьях садов и виноградников в случаях отсутствия негативного воздействия на развитие основных культур;

(часть первая статьи 17 дополнена абзацами третьим и четвертым Законом Республики Узбекистан от 17 июля 2024 года № ЗРУ-936 — Национальная база данных законодательства, 18.07.2024 г., № 03/24/936/0522)

соблюдать экологические требования и иные правила охраны окружающей среды;

осуществлять мероприятия по улучшению мелиоративного состояния земельного участка, сохранению и повышению его плодородия, предусматривать в бизнес-плане выделение средств на эти цели;

начать использование земельного участка в течение года с момента его предоставления, если иной срок не установлен договором аренды;

(абзац восьмой части первой статьи 17 исключен Законом Республики Узбекистан от 22 октября 2024 года № ЗРУ-981 — Национальная база данных законодательства, 24.10.2024 г., № 03/24/981/0841)

соблюдать установленные требования по сорторазмещению хлопчатника и зерновых культур;

принимать меры по водосбережению, целевому и рациональному использованию водных ресурсов;

(абзац девятый части первой статьи 17 в редакции Закона Республики Узбекистан от 22 октября 2024 года № ЗРУ-981 — Национальная база данных законодательства, 24.10.2024 г., № 03/24/981/0841)

использовать водные ресурсы согласно договору о доставке воды и оказании водохозяйственных услуг, заключенному с государственным учреждением «Сув етказиб бериш хизмати», а также принимать участие в ремонте и восстановлении межфермерской внутренней оросительной и коллекторно-дренажной сетей, их сооружений, содержать их в технически исправном состоянии, соблюдать установленные правила эксплуатации;

(абзац десятый части первой статьи 17 в редакции Закона Республики Узбекистан от 22 октября 2024 года № ЗРУ-981 — Национальная база данных законодательства, 24.10.2024 г., № 03/24/981/0841)

соблюдать порядок и условия охраны и использования водоохранных зон, прибрежных полос, зон санитарной охраны водных объектов;

соблюдать условия обременения земельного участка и сервитуты;

обеспечивать соблюдение требований трудового законодательства, безопасные условия труда для своих работников, в том числе членов семьи, работающих в фермерском хозяйстве, временно нанимаемых (сезонных) граждан;

(абзац двенадцатый части первой статьи 17 в редакции Закона Республики Узбекистан от 18 апреля 2018 года № ЗРУ-476 — Национальная база данных законодательства, 19.04.2018 г., № 03/18/476/1087)

в случае прекращения договора аренды возвращать арендодателю земельный участок без уменьшения размеров предоставленной первоначально земельной площади и причинения другой формы ущерба;

(часть первая статьи 17 дополнена абзацем тринадцатым Законом Республики Узбекистан от 18 апреля 2018 года № ЗРУ-476 — Национальная база данных законодательства, 19.04.2018 г., № 03/18/476/1087)

своевременно платить налоги и другие обязательные платежи, а также платежи за оказанные услуги в установленном порядке;

соблюдать агротехнические требования при производстве сельскохозяйственной продукции;

обеспечивать защиту сельскохозяйственных растений от вредителей, болезней и сорняков.

(абзацы восьмой—четырнадцатый части первой статьи 17 заменены абзацами восьмым—пятнадцатым в соответствии с Законом Республики Узбекистан от 25 декабря 2009 г. № ЗРУ-240 — СЗ РУ, 2009 г., № 52, ст. 555)

Фермерское хозяйство может нести и иные обязанности в соответствии с законодательством.

Статья 18. Уставный фонд фермерского хозяйства

Уставный фонд фермерского хозяйства определяется главой фермерского хозяйства.

Вкладом в уставный фонд фермерского хозяйства могут быть деньги, ценные бумаги, здания, сооружения, иное имущество или имущественные права, имеющие денежную оценку. При этом в уставный фонд фермерского хозяйства главой фермерского хозяйства вносятся имущество, техника и денежные средства, заявленные на открытом электронном конкурсе по предоставлению земельного участка для ведения фермерского хозяйства.

(часть вторая статьи 18 в редакции Закона Республики Узбекистан от 6 июня 2022 года № ЗРУ-775 — Национальная база данных законодательства, 07.06.2022 г., № 03/22/775/0477)

Если при формировании уставного фонда фермерского хозяйства глава фермерского хозяйства передает фермерскому хозяйству имущество, являющееся общей (долевой или совместной) собственностью членов его семьи, то требуется получить нотариально удостоверенное согласие всех собственников этого имущества.

Увеличение и уменьшение уставного фонда фермерского хозяйства осуществляется по решению главы фермерского хозяйства путем внесения изменений в устав фермерского хозяйства.

Статья 19. Право собственности фермерского хозяйства

Право собственности фермерского хозяйства находится под защитой государства.

Право собственности на здания, сооружения, посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, скот, птицу, произведенную продукцию, сельскохозяйственную технику, инвентарь, оборудование, транспортные средства, денежные средства, объекты интеллектуальной собственности, а также другое имущество, находящееся на балансе фермерского хозяйства, принадлежит фермерскому хозяйству.

Источниками формирования имущества фермерского хозяйства могут быть денежные и материальные средства главы фермерского хозяйства, доходы (прибыль), полученные от реализации товаров (работ, услуг), доходы от ценных бумаг, иные источники, не запрещенные законодательными актами.

Фермерское хозяйство имеет право создавать, приращивать, приобретать, продавать, арендовать или получать во временное пользование имущество в порядке, установленном законодательством.

(часть четвертая статьи 19 в редакции Закона Республики Узбекистан от 25 декабря 2009 г. № ЗРУ-240 — СЗ РУ, 2009 г., № 52, ст. 555)

При ликвидации фермерское хозяйство в порядке, установленном законодательством, может свободно распоряжаться имуществом, созданным в период осуществления деятельности за счет собственных средств.

(статья 19 дополнена частью пятой Законом Республики Узбекистан от 25 декабря 2009 г. № ЗРУ-240 — СЗ РУ, 2009 г., № 52, ст. 555)

Статья 20. Средства и расчеты фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство имеет право открывать счета в учреждении банка для ведения денежных операций и хранения денежных средств и свободно распоряжаться этими средствами. Списание средств с расчетного счета фермерского хозяйства может производиться только с согласия главы фермерского хозяйства или по решению суда.

Статья 21. Наследование имущества фермерского хозяйства

Имущество фермерского хозяйства наследуется в соответствии с законодательством. Наследники, продолжающие деятельность в хозяйстве, освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу свидетельства о праве на наследство.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 22. Производственная деятельность фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство самостоятельно определяет направления своей деятельности, структуру и объемы производства в соответствии со специализацией, предусмотренной его уставом и договором аренды земельного участка. Фермерское хозяйство вправе заниматься любым видом сельскохозяйственного производства, а также переработкой, хранением и реализацией сельскохозяйственной продукции, промышленным производством, выполнением работ, оказанием услуг и другими видами деятельности, не запрещенными законодательством.

(часть первая статьи 22 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 октября 2013 года № ЗРУ-355 — СЗ РУ, 2013 г., № 41, ст. 543)

Фермерское хозяйство обязано соблюдать нормативы и стандарты качества производимой им продукции и товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг,

экологические, санитарные и другие требования и правила, установленные законодательством.

(часть вторая статьи 22 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 октября 2013 года № ЗРУ-355 — СЗ РУ, 2013 г., № 41, ст. 543)

Вмешательство в хозяйственную деятельность фермерских хозяйств со стороны государственных и иных органов и организаций, а также их должностных лиц не допускается.

Убытки, включая упущенную выгоду, причиненные фермерскому хозяйству в результате неправомерных решений государственных и иных органов и организаций, действий (бездействия) их должностных лиц и граждан, подлежат возмещению в порядке, установленном законодательством.

Фермерское хозяйство в установленном порядке осуществляет внешнеэкономическую деятельность.

Статья 23. Труд в фермерском хозяйстве

Трудовые отношения между фермерским хозяйством (работодателем) и его работниками регулируется трудовым договором (контрактом) в соответствии с законодательством.

Трудовой распорядок в фермерском хозяйстве устанавливается его главой в соответствии с законодательством. Учет трудовой деятельности работников фермерского хозяйства организуется его главой.

Размер оплаты труда работников фермерского хозяйства определяется по соглашению сторон в денежном и натуральном выражениях не ниже установленного законодательством размера по первому разряду Единой тарифной сетки по оплате труда.

(часть третья статьи 23 в редакции Закона Республики Узбекистан от 10 сентября 2012 года № ЗРУ-329 — СЗ РУ, 2012 г., № 37, ст. 421)

Глава и работники фермерского хозяйства подлежат государственному социальному страхованию. Назначение и выплата им пособий по государственному социальному страхованию и пенсий производятся в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Статья 24. Порядок реализации продукции фермерским хозяйством

Фермерское хозяйство имеет право заключать хозяйственные договоры с юридическими и физическими лицами на реализацию производимой продукции. При нарушении договорных обязательств стороны несут ответственность, установленную законодательством или договором.

(часть первая статьи 24 в редакции Закона Республики Узбекистан от 22 октября 2024 года № ЗРУ-981 — Национальная база данных законодательства, 24.10.2024 г., № 03/24/981/0841)

Поставки продукции, производимой фермерским хозяйством на экспорт, осуществляются в порядке, установленном законодательством.

Статья 25. Совместная деятельность фермерских хозяйств

Фермерские хозяйства могут на добровольных началах объединяться, вступать в союзы и другие объединения по производству, закупкам, переработке и сбыту продукции, материально-техническому обеспечению, строительству, техническому, водохозяйственному, ветеринарному, агрохимическому, консультационному и иным видам обслуживания.

Членство фермерских хозяйств в Совете фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель Узбекистана является обязательным.

(статья 25 дополнена частью второй Законом Республики Узбекистан от 4 апреля 2019 года № ЗРУ-533 — Национальная база данных законодательства, 05.04.2019 г., № 03/19/533/2885)

Статья 26. Кредитование и страхование фермерского хозяйства

Долгосрочное кредитование строительства объектов производственного назначения, приобретения основных средств производства и краткосрочное кредитование текущей

производственной деятельности фермерского хозяйства осуществляются на основании кредитного договора.

Льготное кредитование фермерского хозяйства осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Фермерское хозяйство на добровольной основе осуществляет страхование риска утраты (гибели), недостачи или повреждения собственных и арендуемых средств производства, посевов и посадок сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, произведенной продукции, сырья, материалов, предпринимательского риска, а также риска своей ответственности за нарушение договоров и получает страховое возмещение (страховую сумму) в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Статья 27. Налогообложение фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство уплачивает налоги, сборы и другие платежи в Государственный бюджет Республики Узбекистан и государственные целевые фонды в соответствии с законодательством.

Прибыль фермерского хозяйства после уплаты им налогов, сборов и других платежей поступает в распоряжение главы фермерского хозяйства.

(текст статьи 27 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 января 2020 года № ЗРУ-601 — Национальная база данных законодательства, 08.01.2020 г., № 03/20/601/0025)

Статья 28. Учет результатов деятельности фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство осуществляет учет результатов своей деятельности и в установленном порядке предоставляет отчетность в местные статистические и налоговые органы.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 29. Государственная и иная поддержка фермерских хозяйств

Государство гарантирует соблюдение прав и защиту законных интересов фермерских хозяйств.

Государственные органы обязаны содействовать развитию и укреплению фермерских хозяйств.

Республиканские и местные органы исполнительной власти, органы самоуправления граждан поселков, кишлаков и аулов в пределах своих полномочий в порядке, установленном законодательством:

(абзац первый части третьей статьи 29 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 октября 2013 года № ЗРУ-355 — СЗ РУ, 2013 г., № 41, ст. 543)

осуществляют при создании фермерских хозяйств на территории, где отсутствуют объекты производственного и социально-бытового назначения, ее первичное обустройство (строительство дорог, линий электропередач и связи, водоснабжение, газификацию, телефонизацию, радиофикацию, землеустройство, мелиорацию земель);

предоставляют земельные участки и оказывают помощь фермерским хозяйствам в возведении производственных объектов и жилья;

(абзац третий части третьей статьи 29 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 октября 2013 года № ЗРУ-355 — СЗ РУ, 2013 г., № 41, ст. 543)

оказывают содействие в подключении производственных объектов фермерских хозяйств к инженерно-коммуникационным сетям;

предоставляют в аренду неиспользуемые нежилые помещения для организации в них производства продукции и товаров (работ, услуг);

оказывают содействие в подготовке, переподготовке и повышении квалификации глав и работников фермерских хозяйств;

(статья 29 дополнена абзацами четвертым, пятым и шестым Законом Республики Узбекистан от 7 октября 2013 года № ЗРУ-355 — СЗ РУ, 2013 г., № 41, ст. 543)

предоставляют через систему государственного агротехнического обслуживания услуги по поставке сортовых семян и посадочного материала сельскохозяйственных культур,

органических и минеральных удобрений, средств защиты сельскохозяйственных растений от вредителей, болезней и сорняков, техническому обслуживанию;

оказывают содействие в приобретении сельскохозяйственной техники, оборудования и инвентаря на лизинговой основе;

оказывают содействие в приобретении племенного скота и птицы, а также комбикормов;

создают необходимые условия для ветеринарного обслуживания скота фермерских хозяйств;

(абзац десятый части третьей статьи 29 в редакции Закона Республики Узбекистан от 26 декабря 2016 года № ЗРУ-416 — СЗ РУ, 2016 г., № 52, ст. 597)

оказывают содействие в заготовке и реализации сельскохозяйственной продукции, выращенной в фермерских хозяйствах;

стимулируют фермеров, организующих производства несельскохозяйственного направления;

оказывают консалтинговые, информационные и иные услуги.

На фермерские хозяйства распространяются иные формы поддержки, предусмотренные законодательством для развития частного предпринимательства.

Статья 30. Ограничение проверок деятельности фермерского хозяйства

Проверка деятельности фермерского хозяйства (за исключением проверок финансово-хозяйственной деятельности) осуществляется в установленном порядке только по вопросам целевого и рационального использования предоставленного в аренду земельного участка в соответствии с договором аренды в случаях наличия фактов нарушения земельного законодательства.

(текст статьи 30 в редакции Закона Республики Узбекистан от 22 октября 2024 года № ЗРУ-981 — Национальная база данных законодательства, 24.10.2024 г., № 03/24/981/0841)

(часть вторая статьи 30 исключена Законом Республики Узбекистан от 9 ноября 2020 года № ЗРУ-646 — Национальная база данных законодательства, 09.11.2020 г., № 03/20/646/1488)

(части третья — пятая статьи 30 исключены Законом Республики Узбекистан от 9 ноября 2020 года № ЗРУ-646 — Национальная база данных законодательства, 09.11.2020 г., № 03/20/646/1488)

Статья 31. Реорганизация фермерского хозяйства

Реорганизация фермерского хозяйства (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в порядке, установленном законодательством.

При прекращении права аренды земельных участков многопрофильного фермерского хозяйства в порядке, установленном законодательством, многопрофильное фермерское хозяйство может быть реорганизовано его руководителем путем изменения его организационно-правовой формы.

(часть вторая статьи 31 в редакции Закона Республики Узбекистан от 6 июня 2022 года № ЗРУ-775 — Национальная база данных законодательства, 07.06.2022 г., № 03/22/775/0477)

Статья 32. Основания ликвидации фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство ликвидируется в случаях:

невнесения главой фермерского хозяйства в уставной фонд имущества, техники и денежных средств, заявленных в открытом электронном конкурсе по выделению земельного участка для ведения фермерского хозяйства;

(абзац второй статьи 32 в редакции Закона Республики Узбекистан от 6 июня 2022 года № ЗРУ-775 — Национальная база данных законодательства, 07.06.2022 г., № 03/22/775/0477)

в случае невозможности деятельности в течение трех лет с момента перевода в установленном порядке на бездействующий режим в связи с неосуществлением финансово-хозяйственной деятельности;

(статья 32 дополнена абзацем третьим Законом Республики Узбекистан от 11 декабря 2019 года № ЗРУ-592 — Национальная база данных законодательства, 12.12.2019 г., № 03/19/592/4144 — Вступает в силу с 1 января 2020 года)

добровольного отказа от права аренды земельного участка;
признания фермерского хозяйства банкротом, в том числе при систематическом неосуществлении расчетов с поставщиками материально-технических ресурсов, работ и услуг;

смерти главы фермерского хозяйства и отсутствия наследника, желающего продолжить деятельность хозяйства;

прекращения права аренды земельных участков фермерского хозяйства в порядке, установленном законодательством, за исключением случаев реорганизации многопрофильного фермерского хозяйства его руководителем путем изменения его организационно-правовой формы.

(абзац седьмой статьи 32 в редакции Закона Республики Узбекистан от 6 июня 2022 года № ЗРУ-775 — Национальная база данных законодательства, 07.06.2022 г., № 03/22/775/0477)

Статья 33. Порядок ликвидации фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство ликвидируется по решению:

главы фермерского хозяйства;

суда — в случаях, предусмотренных законодательством;

регистрирующего органа — в случае невосстановления деятельности в течение трех лет с момента перевода в установленном порядке на бездействующий режим в связи с неосуществлением финансово-хозяйственной деятельности.

(часть первая статьи 33 в редакции Закона Республики Узбекистан от 11 декабря 2019 года № ЗРУ-592 — Национальная база данных законодательства, 12.12.2019 г., № 03/19/592/4144 — Вступает в силу с 1 января 2020 года)

Ликвидация фермерского хозяйства осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Статья 34. Разрешение споров

Споры в области создания, деятельности, реорганизации и ликвидации фермерских хозяйств разрешаются в соответствии с законодательством.

Статья 35. Ответственность по обязательствам фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство отвечает по своим обязательствам, в том числе по своевременной оплате поставки материально-технических ресурсов и оказанных услуг своим имуществом, на которое в соответствии с законодательными актами может быть обращено взыскание.

(часть первая статьи 35 в редакции Закона Республики Узбекистан от 22 октября 2024 года № ЗРУ-981 — Национальная база данных законодательства, 24.10.2024 г., № 03/24/981/0841)

Глава фермерского хозяйства в соответствии с законодательством несет субсидиарную ответственность принадлежащим ему имуществом по обязательствам фермерского хозяйства при недостаточности имущества фермерского хозяйства.

При отсутствии или недостаточности средств у реорганизуемого или ликвидируемого фермерского хозяйства, ответственного за вред, причиненный жизни и здоровью работника в связи с исполнением им трудовых обязанностей, присужденные суммы выплачиваются государством в порядке, предусмотренном законодательством.

Статья 36. Ответственность за нарушение законодательства о фермерском хозяйстве

Лица, виновные в нарушении законодательства о фермерском хозяйстве, несут ответственность в установленном порядке.

(Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 40-41, ст. 433; 2006 г., № 12-13, ст. 100; 2007 г., № 52, ст. 533; 2008 г., № 52, ст. 513; 2009 г., № 52, ст. 555; 2011 г., № 37, ст. 374; 2012 г., № 37, ст. 421; 2013 г., № 41, ст. 543; 2015 г., № 33, ст. 439; 2016 г., № 52, ст. 597; 2017 г., № 1, ст. 1; Национальная база данных законодательства, 19.04.2018 г., № 03/18/476/1087, 21.12.2018 г., № 03/18/506/2356, 05.04.2019 г., № 03/19/533/2885, 12.12.2019 г., № 03/19/592/4144; 08.01.2020 г., № 03/20/601/0025, 30.09.2020 г., № 03/20/639/1342, 09.11.2020 г., № 03/20/646/1488; 07.06.2022 г., №

03/22/775/0477; 18.07.2024 г., № 03/24/936/0522; 09.09.2024 г., № 03/24/957/0689; 10.10.2024 г., № 03/24/973/0800; 24.10.2024 г., № 03/24/981/0841)